

FICHE DE SITE

CHAUFFERIE À GRANULÉS ALIMENTANT LE GROUPE SCOLAIRE

 PLASSAC

Entre 2023 et 2025, la commune de Plassac a entamé une réflexion sur le confort thermique et le chauffage de son groupe scolaire, en particulier sur les 4 salles de classe non rénovées jusque-là. En 2023, elle a demandé à l'Alec la réalisation d'une étude d'opportunité multi-Enr qui a suivi en 2024 par le lancement de la consultation de la maîtrise d'oeuvre (MOe) pour travailler sur la **performance énergétique et environnementale** de l'opération.

A la suite du travail de la MOe en phase conception, un projet de chaufferie centralisée biomasse est ressortie pour se substituer au gaz naturel, en plus de la rénovation globale du site (isolation de la toiture, des murs, ventilation, pavés Leds et ravalement de façade).

La solution retenue se compose **d'une chaudière à granulés**, par silo enterré, desservant l'ensemble du site à travers un réseau technique.

FINANCEMENT DU PROJET

Investissement

625 300 € HT (rénovation thermique et chaufferie)

Subventions

Fonds Vert : 314 015 € (50%) ;

Département Transition Energétique : 116 857 € (19%) ;

Département PEC : 44 500 € (7%) ; ADEME : 16 632 € (3%) ;

Reste à charge pour la commune

133 296 € HT (20%)



SOLUTION ÉNERGÉTIQUE MISE EN OEUVRE

Groupe scolaire

- 1 chaudière bois à granulés Hargassner 38kW
- Silo enterré de capacité jusqu'à 5.2 Tonnes
- Besoins annuels estimés : 37.6 MWh
- Mise en service en octobre 2025

LES INTERVENANTS

Accompagnement technique :

ALEC et SDEEG

MAITRE D'OEUVRE :

Architecte et bureau d'études Fluide :
Nepsen



Pour s'inscrire dans un Contrat chaleur renouvelable
gironde.fr/energiesrenouvelables