

RÉNOVATION GLOBALE en copropriété

Avec l'Alec, gagnez en confort,
valorisez votre patrimoine et faites des
économies d'énergie !



Ventilation



Isolation de
la toiture



Fenêtres



Eau chaude
sanitaire



Isolation
des murs



Isolation des
planchers bas



Chauffage



UN SERVICE PUBLIC
NEUTRE ET GRATUIT
dédié à la copropriété



L'Alec, votre Espace Conseil France Rénov',
accompagne les **copropriétaires, syndics**
et professionnel·les, à chaque étape du
projet de rénovation.



VOUS INFORMER

sur les obligations
réglementaires



CLARIFIER

l'accès aux aides
financières et leurs
conditions d'éligibilité



VOUS GUIDER

dans votre parcours de
rénovation globale



SÉCURISER VOTRE PROJET

en vous aidant au
recrutement des
professionnel·les qualifié·es



De la préparation de projet
jusqu'au recrutement de
l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
(AMO), **l'Alec reste votre tiers de
confiance !**

LE RÔLE DE VOTRE CONSEILLER·E France Rénov'

Conseil stratégique et personnalisé

pour lancer et
concevoir votre
projet

Analyse technique & réglementaire

pour clarifier les études,
comprendre les enjeux
réglementaires et éclairer
les choix de la copropriété

Aide à la compréhension

plans de financement et
aides mobilisables dans
les diagnostics, audits

Mise en relation

pour vous aider à
identifier des
professionnel·les
qualifié·es

Analyse comparative

pour décrypter avec vous
les devis et scénarios de
travaux



Intervention en assemblée générale (AG)

pour répondre aux questions
techniques et faciliter le vote
des copropriétaires

TOUT AU LONG DE VOTRE PARCOURS de rénovation énergétique

ÉTAPE 1 PRÉPARATION DU PROJET



AG

Choix du
prestataire
pour le
diagnostic

ÉTAPE 2 DIAGNOSTIC



AG

Choix d'un
AMO et d'un
maître
d'oeuvre

ÉTAPE 3 CONCEPTION DES TRAVAUX



AG

Vote des
travaux

ÉTAPE 4 RÉALISATION DES TRAVAUX



ÉTAPE 5 BILAN ET SUIVI



LES AIDES FINANCIÈRES adaptées à la rénovation énergétique en copropriété

Des dispositifs existent pour alléger
significativement votre reste à charge.
L'Alec vous accompagne pour identifier et
mobiliser toutes les aides auxquelles votre
copropriété a droit !



LE DISPOSITIF PHARE DE L'ÉTAT



MaPrimeRénov'

Copropriété



- **Une aide accessible à tous les copropriétaires**, sans aucune condition de revenus
- **Une prise en charge jusqu'à 45 %** du montant des travaux éligibles
- **Un bonus de 10 %** supplémentaires si les travaux permettent à l'immeuble de sortir du statut de passoire énergétique
- **Conditions d'éligibilité** : immeuble de plus de 15 ans, copropriété composée d'au moins **65 %** de lots à usage de résidence principale (si moins de 20 lots) ou **75 %** (pour les plus de 20 lots)

À CUMULER AVEC...

Des solutions de prêt

l'Éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)
ou des solutions de prêts collectifs
pour étaler le financement

Des aides directes et locales

les Certificats d'Économies
d'Énergie (CEE) et les subventions
spécifiques des collectivités locales

Des soutiens ciblés

certaines aides individuelles
peuvent s'ajouter pour les ménages
aux revenus les plus modestes

Un avantage fiscal

la TVA à taux réduit

RETROUVEZ LES CONSEILLER·ES FRANCE RÉNOV' DE L'ALEC sur le terrain en Gironde

SALON DE LA COPROPRIÉTÉ DE LA GIRONDE

Un événement qui s'impose comme un rendez-vous annuel du territoire à ne pas manquer depuis 2023 !

ATELIERS ET WEBINAIRES

Des rendez-vous mensuels pour les copropriétaires et les professionnel·les pour avoir une vision claire et à jour sur les diagnostics, parcours de rénovation, les aides financières...

RDV CO-PROS

Des sessions en ligne aux côtés de l'Alec et d'experts pour décrypter des sujets techniques et complexes.

ANIMATIONS LOCALES DANS LES EPCI

À l'initiative et à la demande des EPCI, l'Alec participe à des événements locaux dédiés à l'habitat afin d'aller à la rencontre des habitant·es et de proposer un conseil de proximité, simple et accessible.



TOURNÉE RÉNOV'ACTEURS BORDEAUX

Un tour de France dédié à la rénovation énergétique des bâtiments et à l'adaptation au changement climatique.

Vous souhaitez rénover votre copropriété ? Faites appel à un·e conseiller·e de l'Alec !

Un premier échange permet d'évaluer
la situation de votre copropriété et de
vous orienter vers les bon·nes
interlocuteur·ices.



SUR BORDEAUX MÉTROPOLE

05 54 52 88 99

copro-bm@alec-mb33.fr

SUR LE RESTE DE LA GIRONDE

05 54 52 88 98

copro33@alec-mb33.fr



avec



Alec Métropole bordelaise et Gironde

213 cours Victor Hugo
Bâtiment TÉTHYS, Parc Eunice Newton
33 130 Bègles

www.alec-mb33.fr

Flashez pour...



Consulter le programme de
nos animations



Télécharger nos ressources
documentaires



Nous suivre sur les
réseaux

