

Fiche Retour d'Expérience

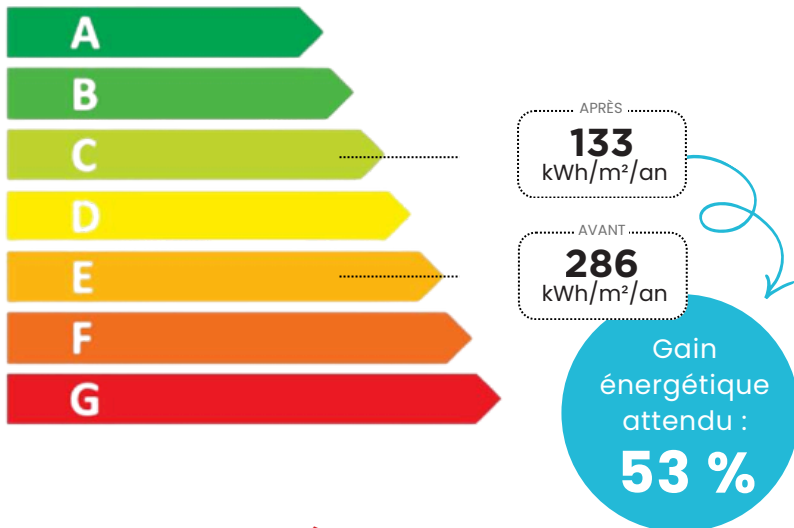
RÉSIDENCE PARC DOMION

La résidence Parc de Domion a entrepris en 2021 un programme de travaux d'envergure.

Grâce à l'accompagnement et aux conseils de l'Alec, la copropriété parvient à **réduire ses consommations énergétique de 53%**, permettant à la résidence de passer de l'étiquette E à la classe C !

- Localisation : Bordeaux (33)
- Typologie : 5 bâtiments (80 logements)
- Surface thermique : 8 665 m²
- Équipement : Chauffage + Eau chaude sanitaire - Individuels gaz

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



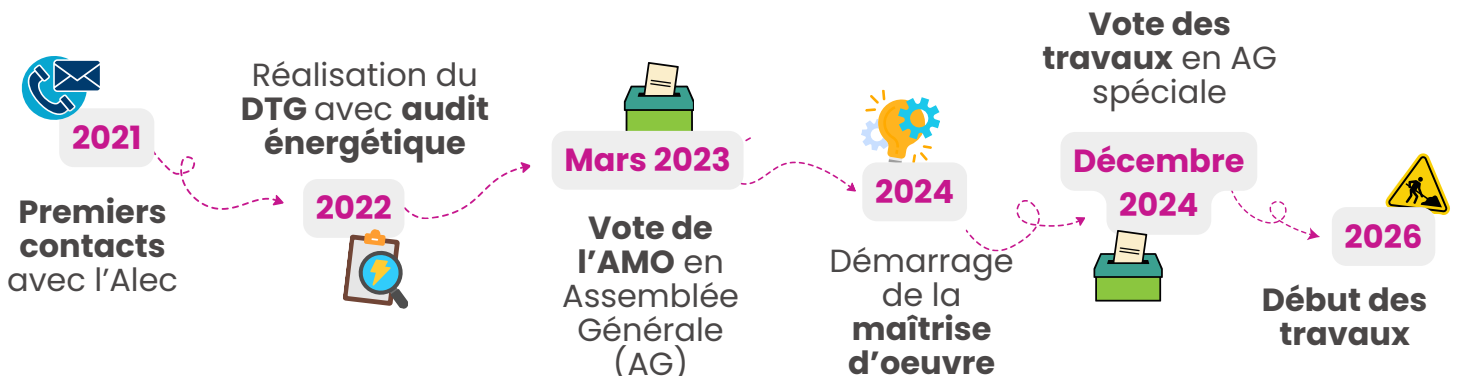
Témoignage...

Au départ, le conseil syndical voulait se limiter à un ravalement simple, et les convaincre de passer à une isolation thermique par l'extérieur (ITE) a été compliqué et a pris près d'un an.

Le syndic nous a aidés, et l'Alec nous a accompagnés pour documenter et démontrer l'intérêt financier d'opter pour l'ITE. La visite de la résidence Sylva, organisée grâce à l'Alec, a été un vrai plus pour faire avancer le projet.

*Pierre Grihon,
membre du conseil syndical*

PARCOURS DE RÉNOVATION





VOLET FINANCIER

COÛT TOTAL AVEC HONORAIRES
2 880 250 €

AIDES COLLECTIVES

Total : 1 258 125 €

MaPrimeRénov' (ANAH) : 963 450 €

Ma Rénov' Bordeaux Métropole : 254 675 €

CEE : 40 000 €

AUTRES FINANCEMENTS

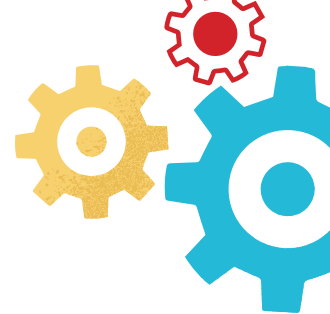
Frais DTG : 11 000 €

Avec une aide de la Région

Nouvelle-Aquitaine de 4 000 €

COÛT MOYEN PAR TYPOLOGIE DE LOGEMENT

	Sans aides	Avec aides
T3	31 7000 €	17 900 €
T4	34 600 €	19 600 €
T5	43 200 €	24 400 €



TRAVAUX RÉALISÉS

- Isolation thermique par l'extérieur (ITE)
- Installation d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC)
- Isolation des planchers bas
- Mise en place de robinets thermostatiques
- Séparation des réseaux d'eau
- Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales



ÉQUIPE PROJET

AIDE MÉTHODOLOGIQUE

ALEC métropole bordelaise et Gironde

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Conseil syndical

Syndic de copropriété (Century 21 A.C.O)

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE (AMO)

Facirénov par Bordeaux Métropole Énergies

MAÎTRE D'OEUVRE

AMOB



AGENCE LOCALE DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT
MÉTROPOLE BORDELAISE ET GIRONDE

Parc Eunice Newton,
Bâtiment TETHYS, 1er étage
213 cours Victor Hugo - 33 130 Bègles
www.alec-mb33.fr



CONTACT

COPROPRIÉTÉS SUR BORDEAUX MÉTROPOLE

copro-bm@alec-mb33.fr

05 54 52 88 99

COPROPRIÉTÉS EN GIRONDE

copro33@alec-mb33.fr

05 54 52 88 98

