

Fiche Retour d'Expérience

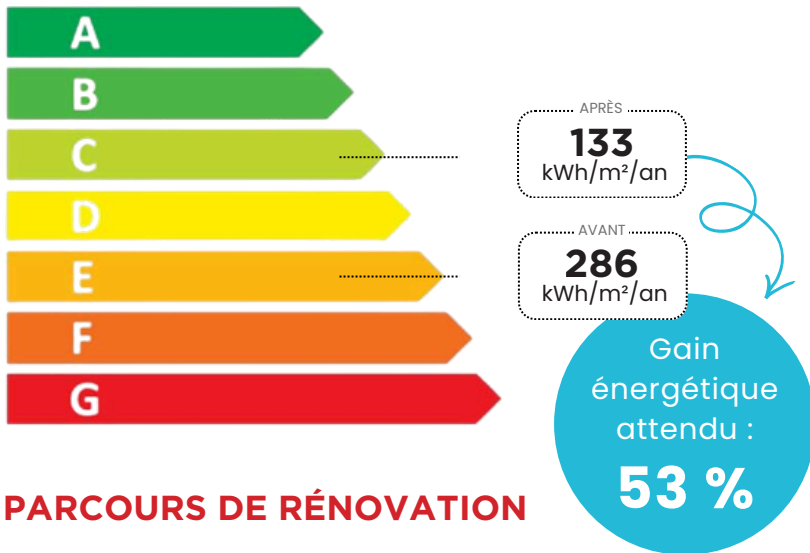
RÉSIDENCE PARC DE DOMION

La résidence Parc de Domion a entrepris en 2021 un programme de travaux d'envergure.

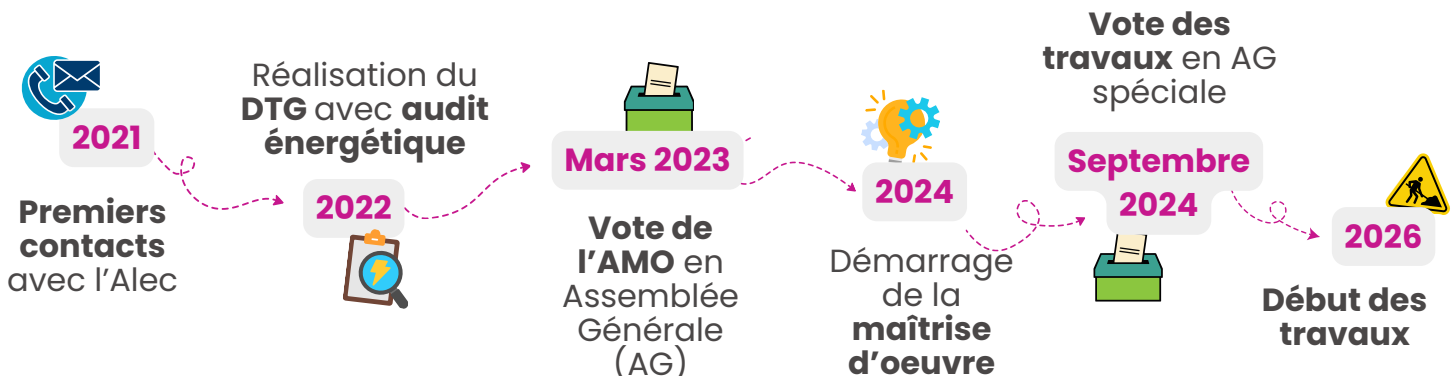
Grâce à l'accompagnement et aux conseils de l'Alec, la copropriété parvient à **réduire ses consommations énergétique de 53%**, permettant à la résidence de passer de l'étiquette E à la classe C !

- Localisation : Bordeaux (33)
- Typologie : 5 bâtiments (80 logements)
- Surface habitable : 8 665 m²
- Équipement : Chauffage + Eau chaude sanitaire - Individuels gaz

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PARCOURS DE RÉNOVATION



Témoignage...

Au départ, le conseil syndical voulait se limiter à un ravalement simple, et les convaincre de passer à une isolation thermique par l'extérieur (ITE) a été compliqué et a pris près d'un an.

Le syndic nous a aidés, et l'Alec nous a accompagnés pour documenter et démontrer l'intérêt financier d'opter pour l'ITE. La visite de la résidence Sylva, organisée grâce à l'Alec, a été un vrai plus pour faire avancer le projet.

Pierre Grihon, copropriétaire



VOLET FINANCIER

COÛT TOTAL AVEC HONORAIRES

2 880 250 €

AIDES COLLECTIVES

1 250 700 €

Soit 43 % du coût total

AUTRES FINANCEMENTS

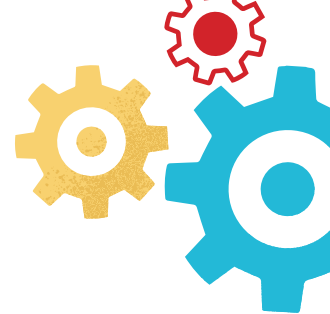
Frais DTG : 11 000 €

Avec une aide de la Région

Nouvelle-Aquitaine de 4 000 €

COÛT MOYEN PAR TYPOLOGIE DE LOGEMENT

| | Sans aides | Avec aides |
|----|------------|------------|
| T3 | 31 700 € | 17 900 € |
| T4 | 34 600 € | 19 600 € |
| T4 | 43 200 € | 24 400 € |



TRAVAUX RÉALISÉS

- Isolation thermique par l'extérieur (ITE)
- Installation d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC)
- Isolation des planchers bois
- Mise en place de robinets thermostatiques
- Séparation des réseaux d'eau
- Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales



ÉQUIPE PROJET

AIDE MÉTHODOLOGIQUE

ALEC métropole bordelaise et Gironde

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Conseil syndical

Syndic de copropriété (Century 21)

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE (AMO)

Facirénov (Bordeaux Métropole Énergies)

MAÎTRE D'OEUVRE

AMOB



AGENCE LOCALE DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT
MÉTROPOLE BORDELAISE ET GIRONDE

Parc Eunice Newton,
Bâtiment TETHYS, 1er étage
213 cours Victor Hugo - 33 130 Bègles
www.alec-mb33.fr



CONTACT

COPROPRIÉTÉS SUR BORDEAUX MÉTROPOLE

copro-bm@alec-mb33.fr

05 54 52 88 99

COPROPRIÉTÉS EN GIRONDE

copro33@alec-mb33.fr

05 54 52 88 98

