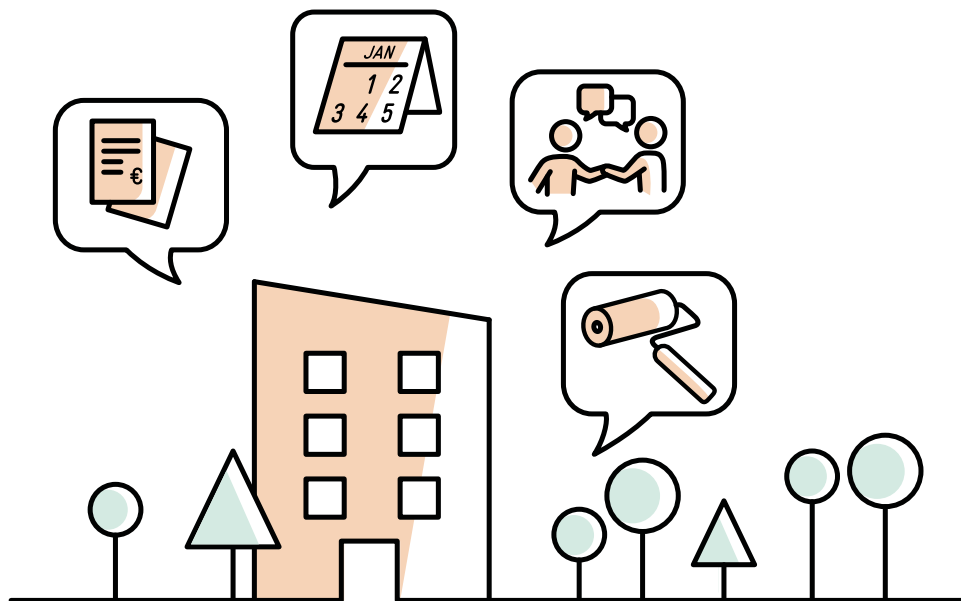


VOUS ÊTES COPROPRIÉTAIRE

et souhaitez mieux comprendre le fonctionnement
de votre immeuble, améliorer sa gestion
ou préparer des travaux ?

Bordeaux Métropole propose des ateliers gratuits
pour vous accompagner pas à pas.



Avec plus de 10 000 copropriétés sur son territoire, Bordeaux Métropole agit pour renforcer la gestion et l'entretien des immeubles collectifs. Depuis 2015, un plan en faveur des copropriétés est intégré au Plan Local de l'Habitat (PLH). Ce dispositif propose des actions adaptées pour répondre aux besoins variés des copropriétaires.

Ces ateliers gratuits visent à vous donner des clés pour mieux comprendre comment gérer votre copropriété, améliorer votre cadre de vie et préparer d'éventuels travaux de rénovation.

ATELIERS À DESTINATION DES COPROPRIÉTAIRES ET DE LEURS SYNDICS

CYCLE 1

TOUT SAVOIR SUR LA COPROPRIÉTÉ

📍 Maison du projet Palmer, 15 rue René François Chateaubriand à Cenon

Tram E, arrêt Pelletan - Stationnement zone bleu jusqu'à 19h

COMMENT FONCTIONNE MA COPROPRIÉTÉ ?

- Les acteurs de la copropriété et leur rôle
- Les documents clés de la copropriété : le règlement de copropriété...
- Les obligations légales : droits et devoirs, immatriculation de la copropriété...
- L'accueil d'un nouveau copropriétaire.

En présentiel → Jeudi 5 mars à 17h30.

En visio → Jeudi 26 mars à 17h30.

MA COPROPRIÉTÉ EST-ELLE EN BONNE SANTÉ ?

- Le fonctionnement financier de la copropriété : charges, appel de fonds, indicateurs de fragilité financière
- La gestion de la copropriété : maîtrise des charges, lutte contre les impayés...

En présentiel → Jeudi 23 avril à 17h30.

En visio → Jeudi 21 mai à 17h30.

MA COPROPRIÉTÉ A-T-ELLE BESOIN DE TRAVAUX ?

- L'identification des pathologies et la hiérarchisation des besoins de travaux dans sa copropriété
- L'émergence d'un projet de rénovation énergétique en copropriété :
 - Les acteurs du projet ;
 - Les étapes d'un projet de rénovation énergétique ;
 - Les financements mobilisables.
- L'accompagnement métropolitain pour améliorer le cadre de vie : la gestion des déchets, les aides à la végétalisation, ...

Atelier en co-animation Soliha-Alec.

En présentiel → Jeudi 28 mai à 17h30.

En visio → Jeudi 9 juillet à 17h30.

Informations
et inscriptions :



CYCLE 2

LA RÉNOVATION DES COPROPRIÉTÉS

📍 Alec, 213 cours Victor Hugo, à Bègles

QUELLES AIDES FINANCIÈRES EN COPROPRIÉTÉ ?

Trouver les aides adaptées au projet de rénovation.

Lien Teams communiqué par mail la veille.

En présentiel

→ Jeudi 12 mars de 11h à 12h.

Inscriptions présentiel

→ <https://forms.office.com/e/MkwSsmRjGE>

En visio

→ Jeudi 9 avril de 15h30 à 16h30.

Inscriptions visio

→ <https://forms.office.com/e/M30F777sXJ>

AIDES MA RENOV BORDEAUX MÉTROPOLÉ : FOCUS SUR LES « BONUS »

Comment saisir les bonus des aides de Bordeaux Métropole.

Lien Teams communiqué par mail la veille.

En présentiel

→ Jeudi 4 juin de 11h à 12h.

Inscriptions présentiel

→ <https://forms.office.com/e/j24BusHJUQ>

En visio

→ Jeudi 18 juin de 17h à 18h.

Inscriptions visio

→ <https://forms.office.com/e/VBstJCWYrj>

POURQUOI ET COMMENT RÉNOVER EN COPROPRIÉTÉ ?

Des raisons d'avancer positivement en AG.

Lien Teams communiqué par mail la veille.

En visio

→ Jeudi 26 février de 10h30 à 11h30.

Inscriptions

→ <https://forms.office.com/e/uLVyBJYmEM>

ATELIERS À DESTINATION DES PROFESSIONNELS OU DES SYNDICS BÉNÉVOLES

SYNDIC BÉNÉVOLE : GÉRER SOI-MÊME SA COPROPRIÉTÉ

 Cité municipale de Bordeaux

- Les bases de la copropriété : acteurs, règlement de copropriété, état descriptif de division, immatriculation.
- Organiser, convoquer et animer son AG : pouvoirs, votes par correspondance, règles de majorité, procès verbal...
- La gestion comptable : tenir des comptes, estimer un budget annuel, organiser les appels de fonds, le fonds travaux.
- Les contrats obligatoires : assurances, ...

En présentiel

→ Jeudi 24 septembre de 13h30 à 17h30.

En visio

→ Jeudi 1^{er} octobre de 17h30 à 19h.

→ Jeudi 8 octobre de 17h30 à 19h.

PROFESSIONNELS : AIDES MA RENOV BORDEAUX MÉTROPOLÉ : FOCUS SUR LES « BONUS »

Comment saisir les bonus des aides de Bordeaux Métropole.

Lien Teams communiqué par mail la veille.

En visio

→ Mardi 28 avril de 11h à 12h.

Inscriptions

→ <https://forms.office.com/e/L5yTVCFB1s>

PROFESSIONNELS : LES AIDES FINANCIÈRES EN COPROPRIÉTÉ

L'actualité des dispositifs d'aides financières.

Lien Teams communiqué par mail la veille.

En visio

→ Mardi 31 mars de 11h à 12h.

Inscriptions

→ <https://forms.office.com/e/WAKjeswLAp>

Retrouvez tous les ateliers sur

bordeaux-metropole.fr

Informations
et inscriptions :

