

# Schéma directeur de rénovation : comment prioriser la rénovation des bâtiments communaux ?



**AMBITION STRATÉGIQUE DE L'ALEC :**

IMPULSER ET FAVORISER LE PASSAGE À L'ACTE DES RÉNOVATIONS DU PATRIMOINE PUBLIC

## OBJECTIFS

L'Alec en soutien au CAUE de la Gironde, participe au déploiement et à la mise en œuvre du Schéma Directeur de Rénovation (SDR) pour permettre aux collectivités :

- de dresser une photographie de leur patrimoine
- d'estimer les enjeux de la rénovation
- définir des projets de rénovation globale, pertinents et prioritaires
- d'esquisser la stratégie d'intervention, technique et financière.



## DESCRIPTIF

### Un outil d'aide à la décision

Le SDR permet aux élus de prioriser les actions de rénovation à engager et d'avoir une vision pertinente de l'évolution du parc bâti à moyen terme.

### Une analyse du bâti multi-critères sur :

- La valeur architecturale
- L'état des bâtiments
- La fonctionnalité et l'usage du bâti
- La consommation énergétique
- Le potentiel d'amélioration

### Un partenariat alliant les compétences architecture et énergie

Le SDR propose un service intégrant l'ensemble des enjeux qui gravitent autour d'un projet de rénovation. L'Alec apporte son expertise dans le suivi et la gestion énergétique du patrimoine public dans un processus d'analyse plus large intégrant des disciplines connexes et notamment l'architecture.

## RESSOURCES

1 chargé de projet en interne à l'Alec  
1 ingénieur architecte/énergie au CAUE

## CHIFFRES 2018-2022

**7** communes accompagnées      **61** bâtiments étudiés

### Estimation Alec / CAUE

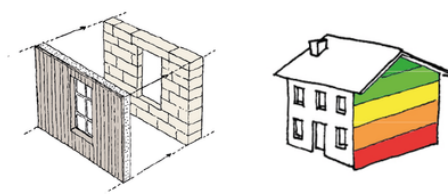
**17** rénovations lourdes à prévoir

**12** bâtiments à améliorer      **11** bâtiments à céder

## 2023

- Lancement d'un AMI par le Département de la Gironde
- **10 communes** sélectionnées pour bénéficier du SDR avec le CAUE Gironde et l'Alec

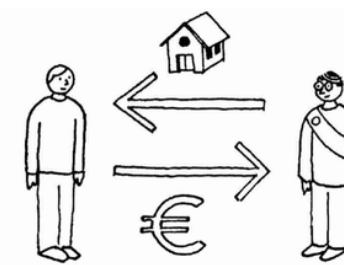
### RENOVATION LOURDE



### AMELIORATION A PREVOIR



### BATIMENTS A CEDER

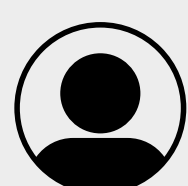


## Témoignage



*Le SDR nous évite d'avoir des doutes et d'engager la commune dans des projets qui ne seraient pas bons pour elle. Cela nous a permis de prioriser nos actions et nous a donné des arguments solides pour expliquer à nos administrés nos choix.*

**Pierre JOLY, maire de Bourg-sur-Gironde**



### RÉFÉRENT ALEC

Sébastien DURAND  
sebastien.durand@alec-mb33.fr

### EN PARTENARIAT AVEC

CAUE Gironde  
Conseil Départemental de la Gironde