

Construction Antenne de la CMAR de Haute-Garonne à Saint-Gaudens 2012-2014



Chambre
de **Métiers**
et de l'**Artisanat**

OCCITANIE / PYRÉNÉES-MÉDITERRANÉE

HAUTE-GARONNE

Un projet professionnel, vitrine du savoir faire des entreprises artisanales

Un projet innovant dans le domaine du développement durable, éco construction, HQE et circuits courts.

- un chantier exemplaire dans l'utilisation de matériaux et de techniques nécessaire pour faire accéder ce bâtiment aux normes BBC (bâtiment basse consommation)
- Faire de ce bâtiment, une référence pour des formations sur le thème de l'éco construction et des économies d'énergies.

Acteurs de l'opération

CONSTRUCTION DE L'ANTENNE DE LA CHAMBRE DE METIERS ET DE L'ARTISANAT DE LA HAUTE-GARONNE SUR LA COMMUNE DE SAINT-GAUDENS SELON UNE DEMARCHE DE HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE

Financement de l'opération (en euros TTC)

Coût prévisionnel de l'opération	1 231 500
Dont :	
Mairie de Saint-Gaudens	Cession du terrain
Ademe/Conseil Régional Midi-Pyrénées (AMO)	
Chambre de Métiers et de l'Artisanat Haute-Garonne	

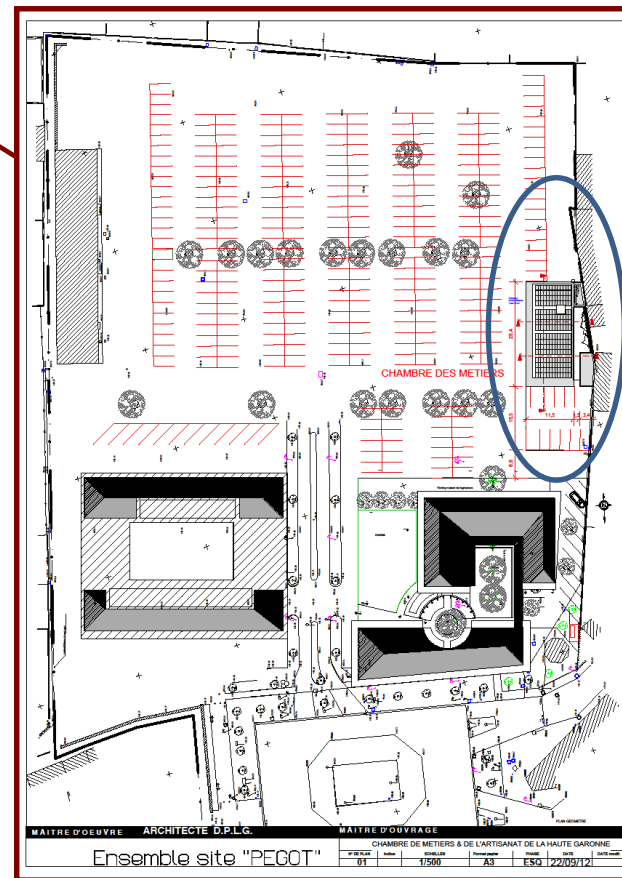


Maître d'Ouvrage	CHAMBRE DE METIERS ET DE L'ARTISANAT DE LA HAUTE-GARONNE, représentée par Louis BESNIER, président 18 bis boulevard Lascrosses – BP 91030 310140 TOULOUSE CEDEX 6
Assistant à Maîtrise d'Ouvrage	Société CAP TERRE / BETOM 4 rue Fontgrasse – 31700 BLAGNAC - tél 05.61.30.63.62
Maître d'Oeuvre	Cabinet Manuel FERRE, Architecte DPLG, 1 rue Mathé 31800 SAINT GAUDENS - Tél 05 61 95 99 47
Bureau d'Etudes	BETEREM INGENIERIE 78 chemin des Sept Deniers Bâtiment 3 31200 TOULOUSE – tél 05 61 57 18 72
Ordonnancement, Pilotage et Coordination	S.E.P.T. 26 vieux chemin St Clar – 31600 Muret – tél 05.61.92.31.95
Bureau de Contrôle	BUREAU VERITAS – M. GENDRAS – tél 05.61.31.57.95
Coordinateur sécurité et Protection Santé	ELYFEC – M. CASANOVA – 05.61.16.61.79

PC N° 03148313C0020 en date du 24/07/2013

Lot 1 – VRD ESPACES VERTS	ENTREPRISE GIULIANI	05.61.89.05.82	31800	VALENTINE
Lot 2 – GROS ŒUVRE	ENTREPRISE CAMPET / GALLART	05.61.88.49.70	31160	ESTADENS
Lot 3 – CHARPENTE COUVERTURE	SEE DESBARAX	05.61.88.30.23	31800	VILLENEUVE DE RIVIERE
Lot 4 – PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES	en cours d'attribution			<i>consultation relancée</i>
Lot 5 – ISOLATION / BARDAGE BOIS	MENUISERIE ANTRAS	05.61.66.15.11	09190	LORP SENTARAILLE
Lot 6 – ISOLATION EXTERIEURE ENDUITE	SARL COUSERANS FACADES	05.61.66.50.62	09200	SAINT GIRONS
Lot 7 – MENUISERIES EXT./ SERRURERIE	SAS LABASTERE 65/ sarl FOURCADE	05.62.45.47.06	65380	LANNE
Lot 8 – MENUISERIE INTERIEURE	MENUISERIE LOUGARRE	05.61.89.48.26	31800	LABARTHE INARD
Lot 9 – PLATRENERIE / FX PLAFDS / ISOLATION	SARL OLIVEIRA ROGEL	05.61.94.34.68	65150	SAINT LAURENT DE NESTE
Lot 10 – PEINTURE / REVETT SOL SOUPLE	SARL PEINTURES RICARDIE	05.61.89.19.81	31800	SAINT-GAUDENS
Lot 11 – CARRELAGE FAÏENCE	SARL GOMEZ ET FILS	05.61.95.69.00	31210	AUSSON
Lot 12 – SIGNALÉTIQUE	en cours d'attribution			<i>consultation relancée</i>
Lot 13 - ELECTRICITE COURANTS FORT/FAIBLE	CASSAGNE ELECTRICITE ET TP	05.61.94.72.00	31800	SAINT-GAUDENS
Lot 14 – PLOMBERIE VENTILATION CHAUFFAGE	SARL ERITEC	05.61.39.86.94	31650	ST ORENS DE GAMEVILLE
Lot 15 – ASCENSEUR	PBS	05.61.79.62.45	31510	GALIE

Situation



- **Cession du terrain** par la Commune de Saint-Gaudens;
- **Etude de faisabilité** du projet dont le coût estimatif s'élève à 1 000 000 € HT (honoraires inclus) réalisée en Février 2012 ;
- **Coût estimatif des Travaux** : 988 000 € TTC

Réalisation en chiffres

Coût construction	989 330 € TTC
Coût honoraires AMO	28 351 € TTC
Coût Frais annexes (honoraires MOE, Etudes géotechniques, Topographie, Mission SPS, Mission BC	152 405 € TTC
Coût LOT CVC (Eritec)	107 234 € TTC
Dont Géothermie (Bio Energies)	47 280 € TTC

Aide financière

La Région M-P
140€ ttc/m²
Pour 458m² soit 64 120 € TTC

Ademe
60€ ttc/m²
Pour 458m² soit 27 480 € TTC

Ademe aide honor AMO à
hauteur de 50% soit 14 175 € TTC

Consommation / Production

9/2015 à 9/2016	C. 3 477,57 €	/	P. 1 534 €
9/2021 à 9/2022	C. 4 402,68 €	/	P. 1 535 €