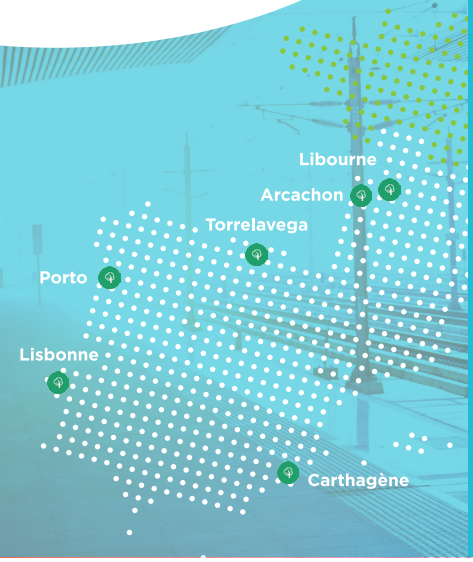
Alec
AGENCE LOCALE DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT
MÉTROPOLE BORDELAISE ET GIRONDE



Fiche : les résultats de projet

STOP CO_2 : VERS UN RÉSEAU DE GARES DURABLES

Le projet visait à réduire la facture énergétique et l'impact environnemental des gares du sud-ouest de l'Europe. Les gares sont des bâtiments emblématiques souvent situés en coeur de villes, avec des besoins énergétiques spécifiques.

A partir d'un échantillon de 244 gares, les grandes problématiques identifiées sont :

- Les échanges de chaleur entre les différents espaces
- L'éclairage qui représente un gros poste de consommation

PRINCIPAUX RÉSULTATS POUR L'ALEC

01 | OUTIL D'AUTO-ÉVALUATION DES GARES ET RÉSEAU DE GARES DURABLES

Le DPE est obligatoire pour ces bâtiments mais mal adapté et peu réalisé. L'outil d'auto-évaluation, développé dans le projet, permet aux gestionnaires de faire un point sur la situation énergétique de leurs gares, d'identifier les points faibles afin de les corriger et de réduire les coûts d'exploitation.

Réalisations

Une soixantaine de gares évaluées dont 25 en France, notamment par un service de la SNCF.

Suites

Appropriation de l'outil par la SNCF qui va l'améliorer et l'étendre à l'ensemble des gares françaises concernées.

Perspectives

Envisager de capitaliser l'expérience avec des organismes certificateurs
Adapter la démarche à d'autres typologies de bâtiments. L'outil donne un premier niveau de connaissance motivant pour aller plus loin.

02 | PROJET PILOTE SUR LA GARE D'ARCACHON

Le projet a coïncidé avec le début de la réflexion sur la rénovation lourde de la gare d'Arcachon. La Région a, dès le début, proposé d'intégrer le projet à cette démarche.

Réalisations

Un diagnostic préalable a permis de proposer des pistes de réflexion présentées en réunion d'avant-projet : recours aux matériaux bio-sourcés et locaux, intégration des ENR avec une étude dans le cadre du contrat d'objectif territorial EnR de la Gironde...

Intégration de la modélisation numérique et énergétique du bâtiment (BIM-BEM) au service de la rénovation.

Sensibilisation pour son utilisation en phase d'exploitation du bâtiment rénové pour optimiser les coûts (80 % des coûts d'un bâtiment en général).

Suites

Prise en compte des recommandations par le service transport de la Région qui finance une grosse partie de la rénovation. Rapprochement avec le service énergie.

Perspectives

Une rénovation pilote pour la SNCF : la démarche entreprise concorde avec ses nouveaux engagements.

03| PROJET PILOTE SUR LA GARE DE LIBOURNE

Comme la plupart des gares françaises, les consommations énergétiques ne sont pas connues des gestionnaires.

Réalisations

Déploiement d'une solution de comptage et de suivi des consommations énergétiques.

Suites

Le retour d'expérience est très positif malgré plusieurs écueils. La démarche sera probablement poursuivie par la SNCF en gare de Libourne et déployée dans d'autres gares.

04| GUIDE BIM/BEM (MODÉLISATION NUMÉRIQUE/ÉNERGÉTIQUE DU BÂTIMENT) GESTION ÉNERGÉTIQUE DES GARES

Réalisation

Une publication pour capitaliser sur cette activité innovante :

« Méthodologie de gestion énergétique des gares avec des outils de modélisation »

05| SÉMINAIRE POUR LES GESTIONNAIRES DE GARES

Réalisations

Un séminaire organisé en gare de Bordeaux a réuni 25 agents autour de la gestion énergétique, la rénovation et l'usage du BIM dans les gares.

06| EXPOSITION ITINÉRANTE « SUDOE STOP CO_2 : VERS UN RÉSEAU DE GARES DURABLES »

Réalisations

Une exposition itinérante de 6 panneaux traduite dans les trois langues (portugais, espagnol et français)

Suites

Exposition à la gare de Bordeaux Saint-Jean du 2 mai au 30 juin 2019.
Exposition prévue en gares de Poitiers, La Rochelle et Limoges sur le second semestre 2019.

STOP CO_2, ET APRÈS ?

Suites

EnergyPush, nouveau projet SUDOE qui cible la rénovation ambitieuse des logements sociaux avec le recours aux solutions BIM-BEM.

Perspectives

Montée en compétence (interne et externe) sur le recours à la modélisation en rénovation et exploitation.

LES PARTENAIRES EUROPÉENS

Sudoe Stop CO_2 - Les résultats du projet - Juillet 2019

ALEC - métropole bordelaise et Gironde
30 cours Pasteur 33 000 BORDEAUX | 05.56.00.60.27 | contact@alec-mb33.fr | www.alec-mb33.fr