

Se lancer dans un projet de rénovation des copropriétés

Groupe de travail bailleurs sociaux



Déroulé

- Introduction
- Témoignage de M.Bernard et M.Houssard sur la démarche de rénovation de la résidence Haut Brion (syndic Aquitanis)
- L'accompagnement des copropriétés de l'Alec et l'outil Coachcopro®
- Echanges



Intervention du syndic Aquitanis

- Messieurs Bernard et Houssard
- Projet de rénovation de la copropriété Haut Brion à niveau BBC



Accompagnement des copropriétés

- **Créer** une dynamique au sein du Conseil Syndical,
- **Apporter** un soutien technique et méthodologique,
- **Conseiller** de manière neutre et indépendante,
- **Faire le lien** avec tous les acteurs : les copropriétaires, les syndicats, les bureaux d'études, maître d'œuvre, ingénierie financière
- **Périmètre de la mission** : Bordeaux Métropole



Les étapes de la rénovation

Préparation du projet

1

- Réflexion du conseil syndical
- Réalisation du BIC* et du BES
- Présentation du projet aux copropriétaires

Réalisation de l'audit

2

- Consultation des bureaux d'étude avec un cahier des charges
- **AG 1 : vote de l'audit**
- Réalisation de l'audit

Réalisation des travaux

3

- Consultation pour réalisation d'une mission de maîtrise d'œuvre (MO) de conception
- **AG 2: vote de la maîtrise d'œuvre de conception**
- Consultation des entreprises
- **AG 3: vote des travaux**
- Réalisation des travaux

AG 1

AG 2

AG 3

* BIC : Bilan initial de copropriété
* BES : Bilan énergétique simplifié

L'accompagnement à l'Alec

Préparation du projet

- Inscription sur le Coachcopro®
- Bilan de la copropriété (BIC, BES)
- Visite de la copropriété
- Ateliers du Coachcopro

Réalisation audit global (DTG)

- Cahier des charges
- Analyse des offres
- Suivi audit
- Présentation audit en AG
- Ateliers Coachcopro®

Maitrise de conception et ingénierie financière

- Cahier des charges
- Analyse offres
- Suivi de la mission de MO et IF
- Participation AG
- Recherche de CEE



Marénov Bordeaux Métropole

<http://marenov.bordeaux-metropole.fr/je-renove/>

POUR RÉUSSIR LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE MON LOGEMENT

SUIVEZ BORDEAUX MÉTROPOLE SUR :

ma rénov
Bordeaux Métropole

Mon espace perso

Je contacte un conseiller rénovation!
0 808 800 700
* conseil gratuit, neutre et indépendant • prix de l'appel

POURQUOI RÉNOVER ?

JE DIAGNOSTIQUE MON LOGEMENT

JE FINANCE MON PROJET

JE CHERCHE UN PRO

Je suis un Particulier

Je suis un Professionnel

Je suis un Conseiller Rénovation

L'outil Coachcopro®

3 cibles

- Les copropriétaires de Bordeaux Métropole
- Les syndics de copropriétés
- Les professionnels du bâtiment (en développement)



Le site Coachcopro®

Rendez-vous Conseiller Info-Energie

par téléphone



ou par e-mail en [cliquant ici](#)



Liens utiles

Aide



ESPACE UTILISATEUR

Adresse e-mail :

Mot de passe :

VALIDER

Mot de passe oublié ? [Cliquez ici](#)



COACHCOPRO® BORDEAUX MÉTROPOLE



- PRÉSENTATION
- LES SERVICES DU COACH
- CENTRE DE RESSOURCES
- TÉMOIGNAGES
- ACTUALITÉS
- PARTENAIRES
- ESPACE PRESSE
- INSCRIPTION**

COACHCOPRO® LA PLATEFORME DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Avec le CoachCopro®, « Simplifiez-vous la rénovation énergétique » !

Le service web dédié à la rénovation énergétique en copropriété est 100% gratuit, et indépendant dans sa démarche.

Alors pourquoi pas votre copropriété ?

[LIRE LA SUITE](#)



Les aides financières à la rénovation Bâtiment Basse Consommation (BBC) des copropriétés du Programme d'Investissement d'Avenir

Les trois grandes étapes de la rénovation énergétique en copropriété

Coachcopro® : Le mode d'emploi



Outil CoachCopro®

<https://bxmetro.coachcopro.com>

2 niveaux d'accès :

- en mode non inscrit
- en mode inscrit

Inscription simple et gratuite, accès illimité et permanent



Accès en mode inscrit

<https://bxmetro.coachcopro.com/espace-personnel/>



Echanges

